



Schmidhalter Partner Ingenieure AG

# Trennsystem Varen, Etappe 4.3 Oberdorf / Zubengasse

Informationsanlass Anwohner

*01. März 2024*



1. Einleitung
2. Organisation Baustelle
3. Aktuelle Situation
4. Zukünftige Situation
5. Ersatz bei Trinkwasserleitung
6. Bauphasen
7. Installationsplätze
8. Schnittstellen mit Privaten
9. Fragen

- **Projektziele**
  - Sanierung der Strasse inkl. Werkleitungen (Oberflächenwasser, Abwasser, Elektro)
  - Erstellung eines Trennsystems (Trennung von Schmutz- und Sauberwasser)
  - Ersatz der Schieberstangen, Strassenkappen und Hydranten der Trinkwasserleitung
- **Projektperimeter (ca. 345m)**
  - Insgesamt wird es vier Bauphasen geben
- **Termine**
  - Baustart                    Montag, den 11. März 2024

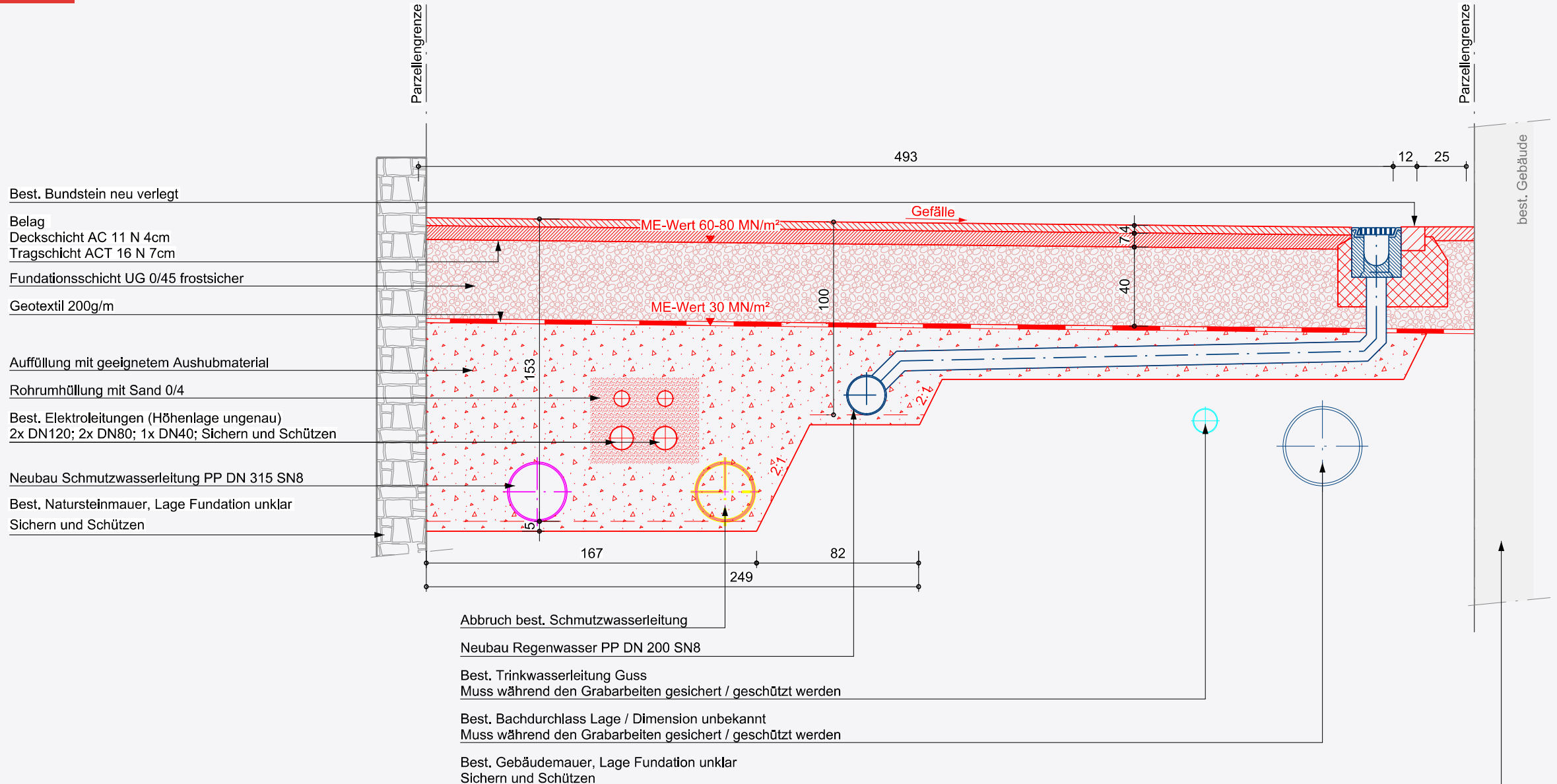
## 2. Organisation Baustelle

|                  |                         |                           |
|------------------|-------------------------|---------------------------|
| ▪ Bauherr        | Gemeinde Varen          | Gabriel Loretan           |
| ▪ Projektleitung | SPI AG                  | Claude-Alain Schmidhalter |
| ▪ Bauleitung     | SPI AG                  | Michelle Bayard           |
| ▪ Baumeister     | Constantin Bau AG       | Emmanuel Moron            |
| ▪ Sanitär        | Oggier Haustechnik GmbH | Pascal Oggier             |
| ▪ Elektro        | RELL AG                 | Marco Abgottspon          |
| ▪ Swisscom       | Cablex                  | Peter Bellwald            |

# 3. Aktuelle Situation



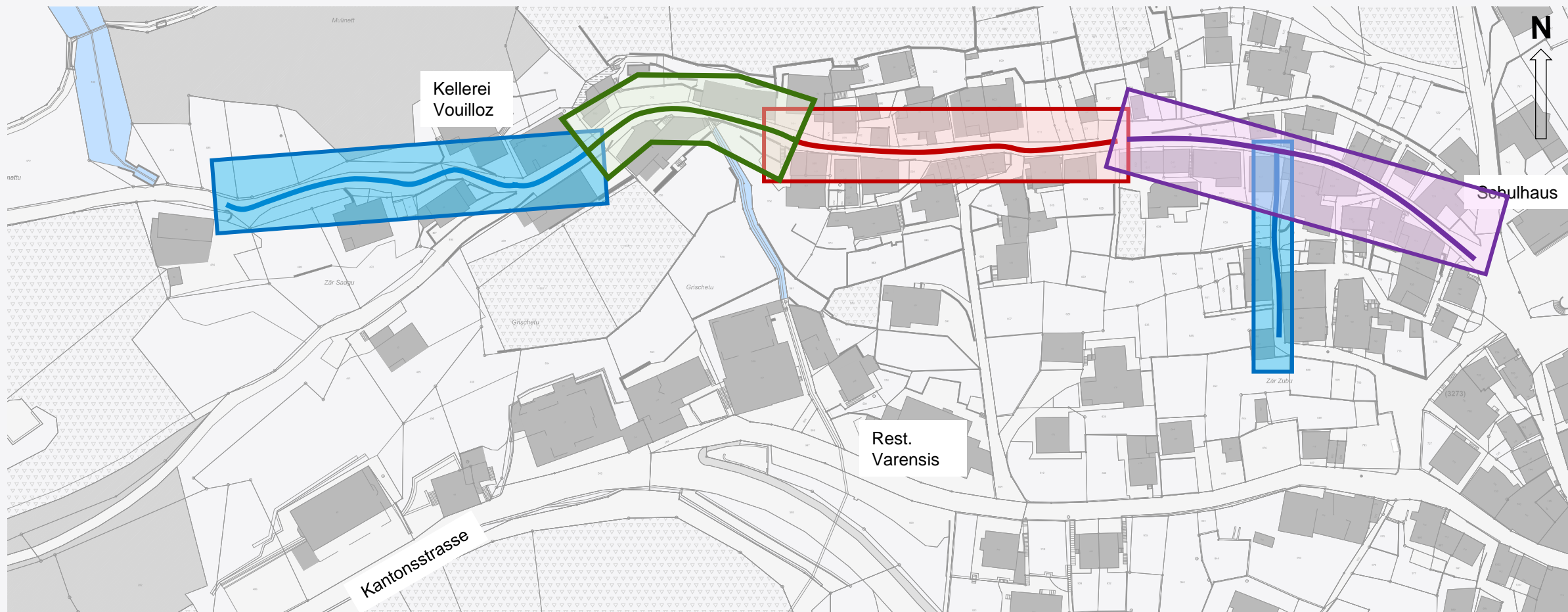
# 4. Zukünftige Situation



# 5. Ersatz bei Trinkwasserleitung

- Bestehende Trinkwasserleitung in einem guten Zustand (Gussleitung 30-35 Jahre)
- Trinkwasserleitung Zubengasse wird je nach Zustand erneuert
- Erneuerung Schieberstangen, Strassenkappen und Hydranten
- Temporäre Wasserunterbrüche (Anwohner werden per Brief vorinformiert)





**Bauphase 1**  
11.03. – 19.04.2024

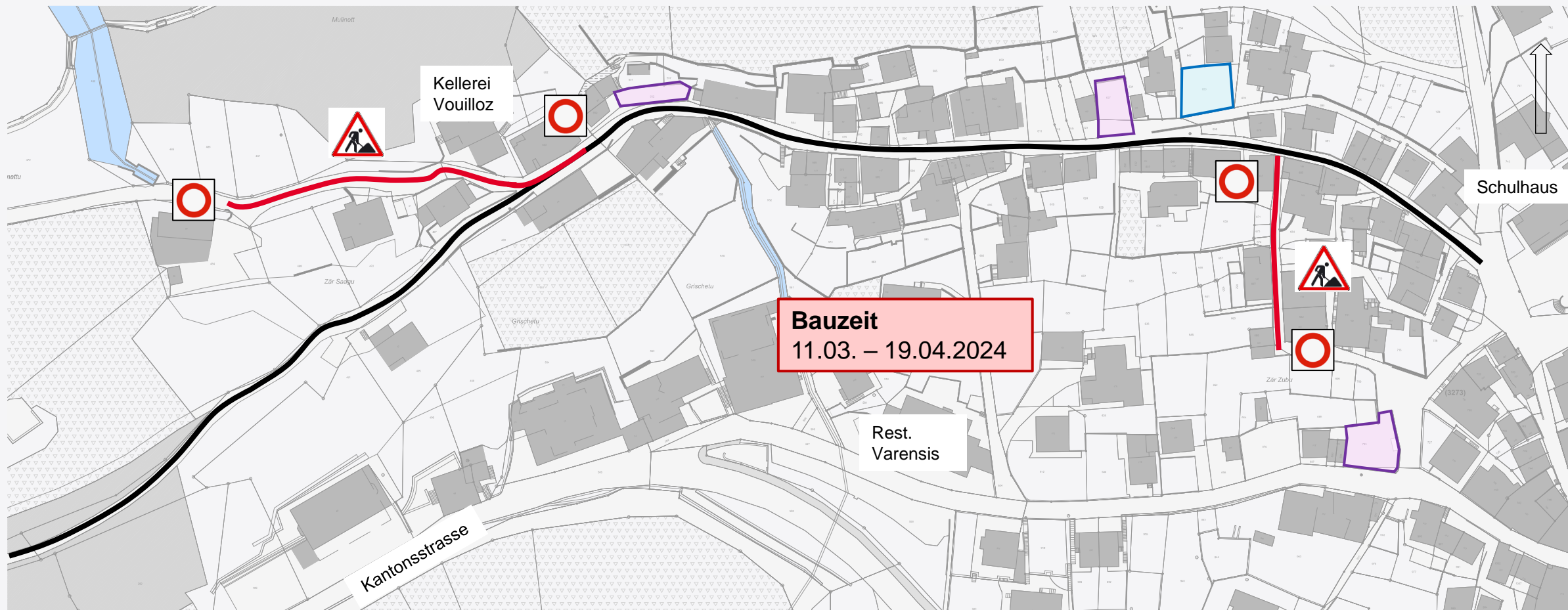



**Bauphase 2**  
22.04. – 31.05.2024

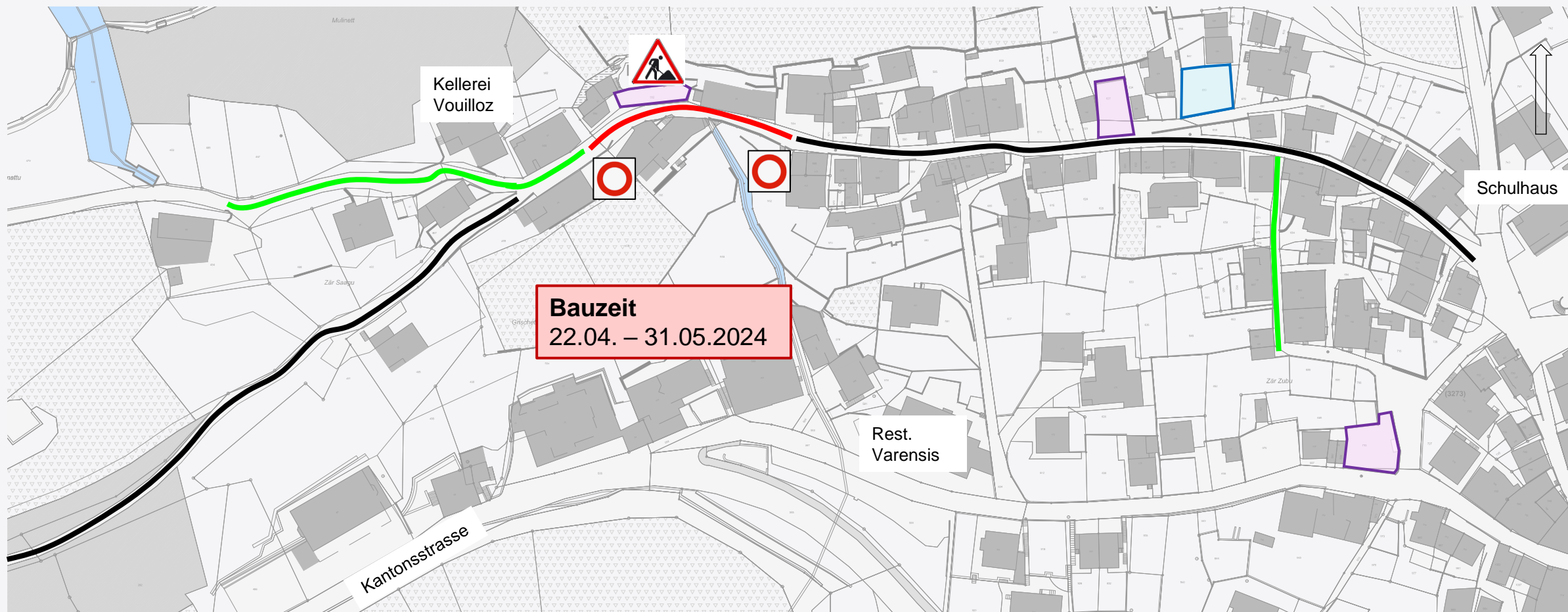



**Bauphase 3**  
03.06. – 05.07.2024

**Bauphase 4**  
08.07. – 30.08.2024

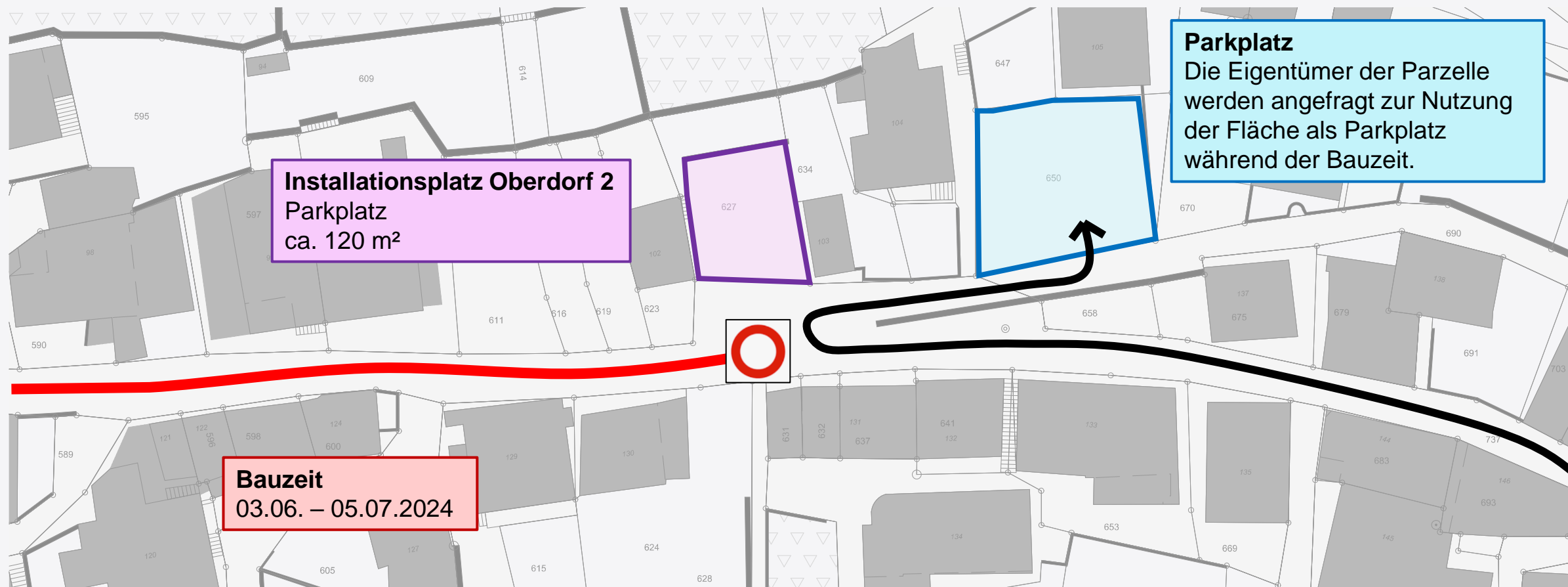
**Baumeisterferien:**  
29.07. – 09.08.2024



**Legende** gesperrt fertiggestellt bestehender Zustand Installationsplätze Parkplatz

**Legende** gesperrt fertiggestellt bestehender Zustand Installationsplätze Parkplatz





### Legende

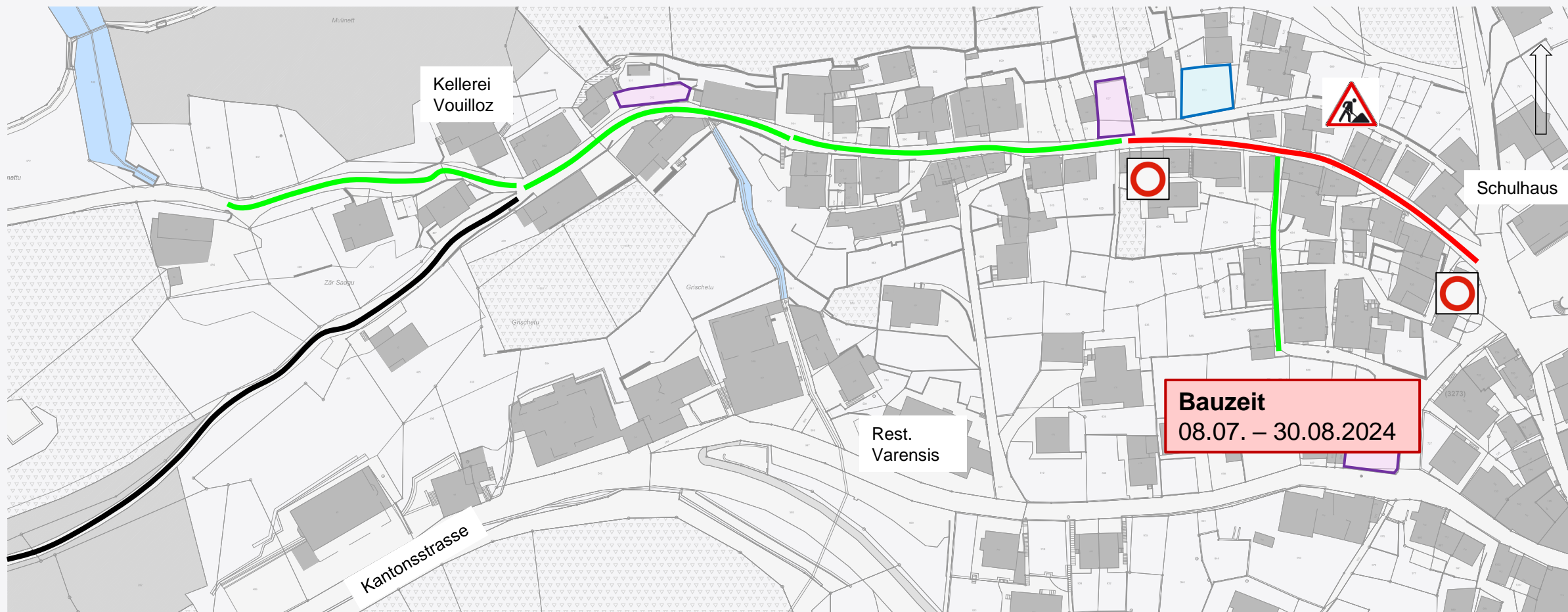
gesperrt

fertiggestellt

bestehender Zustand

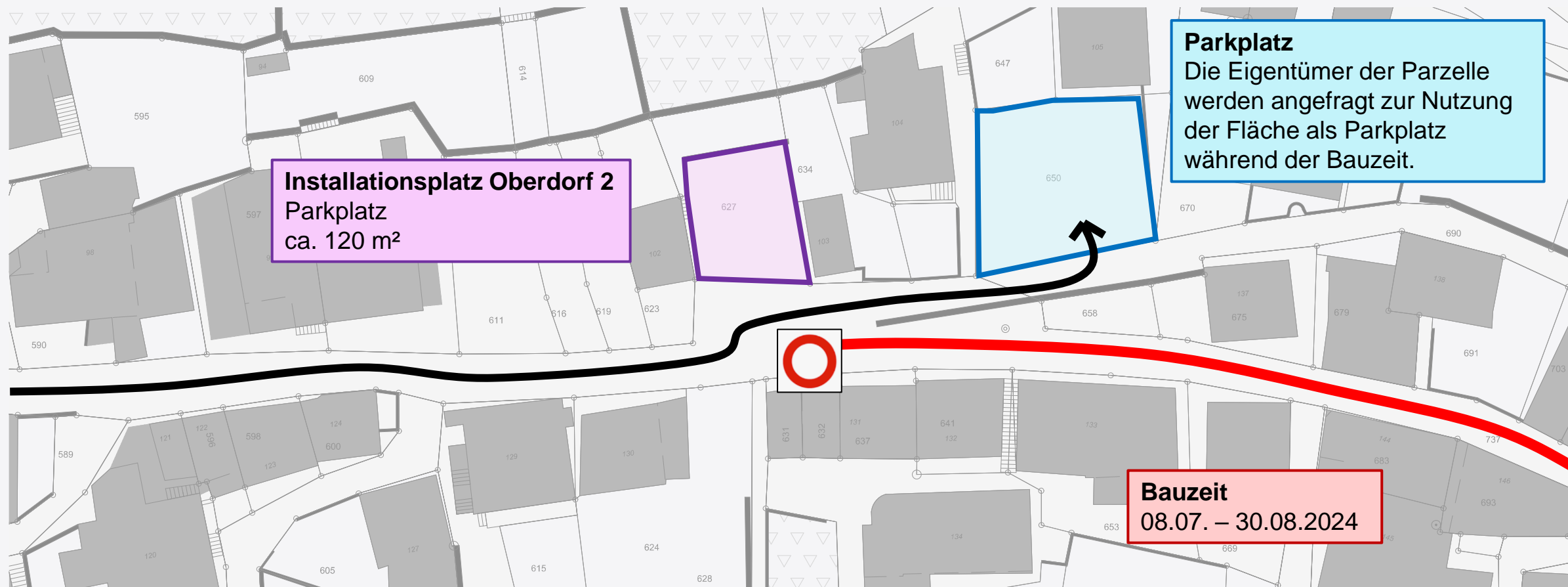
Installationsplätze

Parkplatz

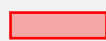


**Legende**

- gesperrt      fertiggestellt      bestehender Zustand      Installationsplätze      Parkplatz

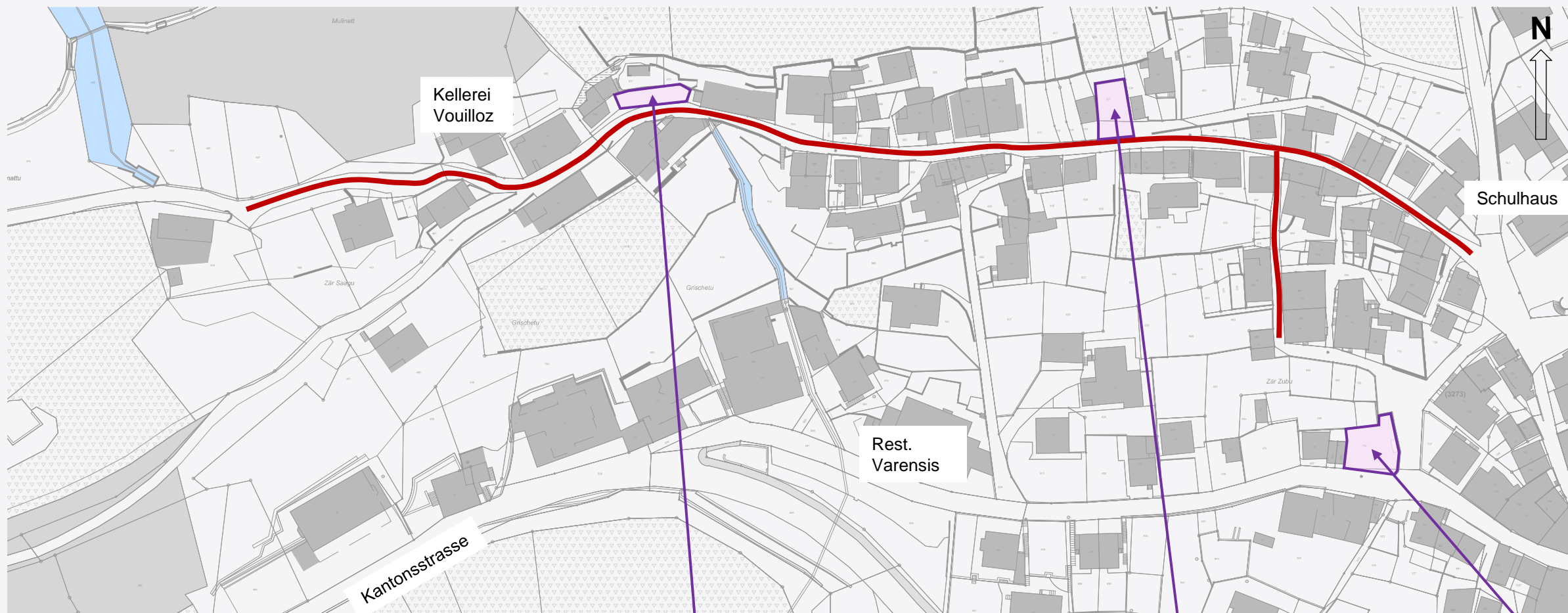
## Zugang Parkplatz Bauphase 4



## Legende

 gesperrt fertiggestellt bestehender Zustand Installationsplätze Parkplatz

# 7. Installationsplätze



**Projekt**  
Etappe 4.3 Oberdorf

**Installationssplatz Oberdorf 1**  
Seitlicher Parkplatz  
ca. 70 m<sup>2</sup>

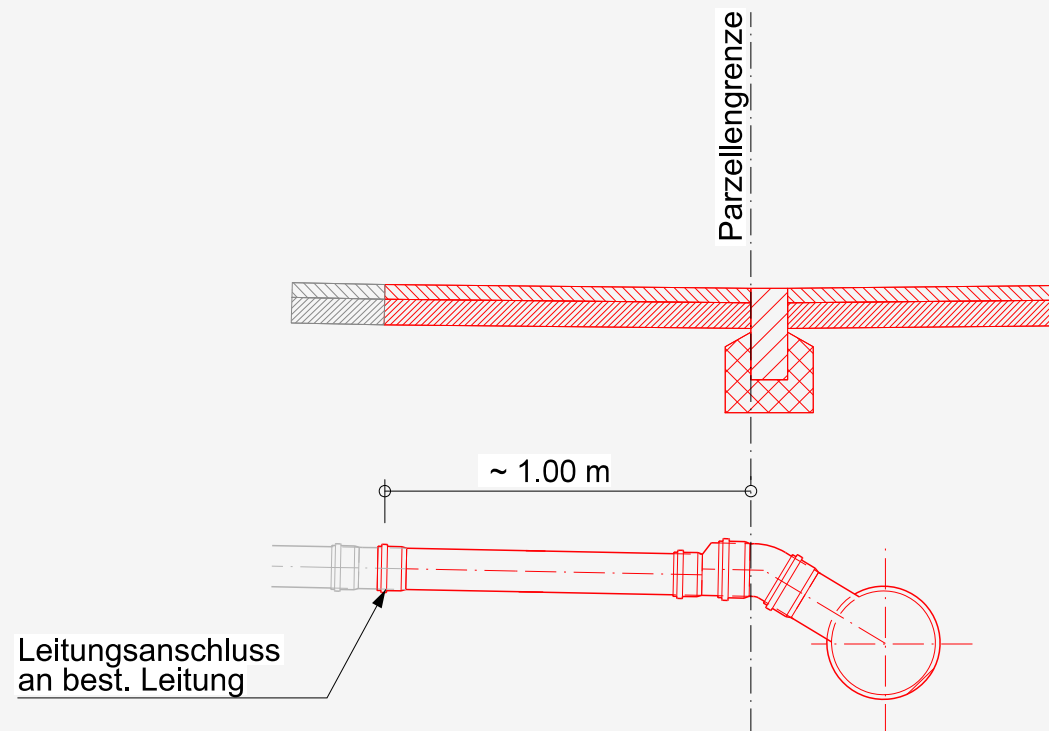
**Installationssplatz Oberdorf 2**  
Parkplatz  
ca. 120 m<sup>2</sup>

**Installationssplatz Schleif**  
Parkplatz beim Schleif  
ca. 150 m<sup>2</sup>

# 8. Schnittstellen mit Privaten

## Grundsatz

Alle Werkleitungen werden ca. 1.00m ausserhalb der Gemeindepazelle gezogen und an die bestehenden Leitungen angeschlossen werden.



Werkleitungen generell

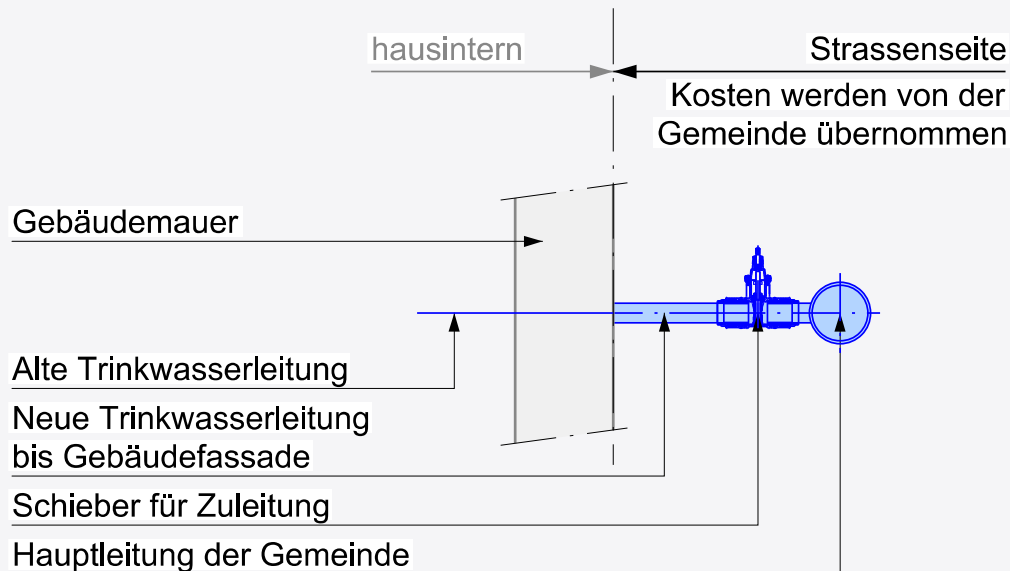


## Grundsatz

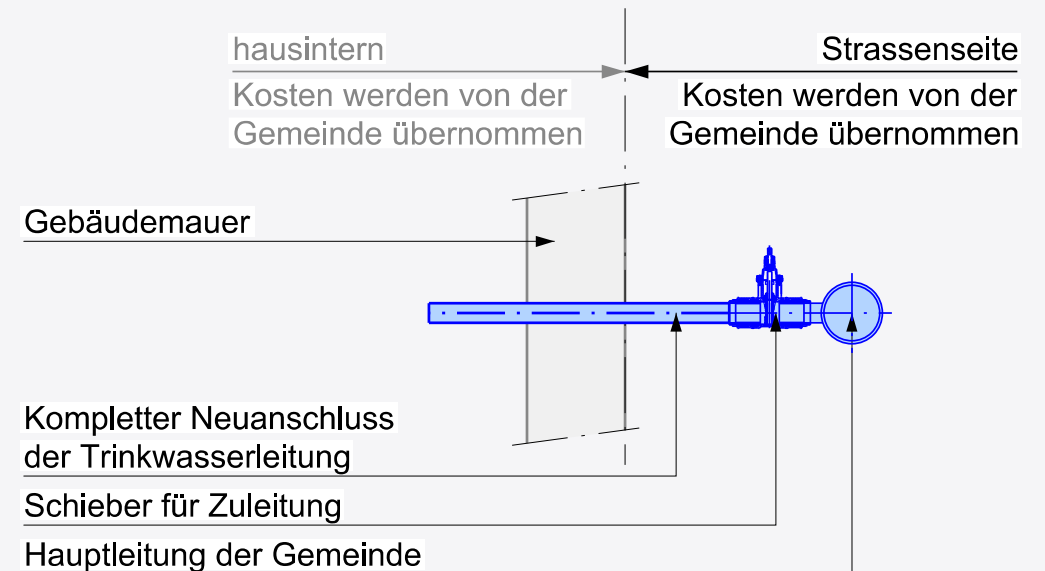
Die neuen Hausanschlüsse der Trinkwasserleitung werden an die best. Leitung angeschlossen. Frage an Eigentümer: Anschluss bis ins Innere erneuern?

### Querschnitt durch Strasse

#### Variante A - Erneuerung bis an Gebäudemauer



#### Variante B - Neuanschluss hausintern



Trinkwasser

# 8. Schnittstellen mit Privaten

## Kosten für Erneuerung Hausanschluss Trinkwasser

Sanitär: Verlegung und Anschluss Leitung

Baumeister: Aushub, Kernbohrungen, Erdung

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Sanitär</b>                | 700.00 CHF          |
| MWST 8.1%                     | 56.70 CHF           |
| <b>Total netto inkl. MWST</b> | <b>756.70 CHF</b>   |
| <b>Baumeister</b>             | 1'500.00 CHF        |
| MWST 8.1%                     | 121.50 CHF          |
| <b>Total netto inkl. MWST</b> | <b>1'621.50 CHF</b> |
| <b>Sanitär und Baumeister</b> | <b>2'378.20 CHF</b> |

Trinkwasser

# 8. Schnittstellen mit Privaten


## Grundsatz

Es werden nur Leitungen für die Gemeinde verlegt.

**Elektroleitungen** Bei Schäden von Elektroleitungen auf privaten Parzellen sind die Kosten zur Reparatur zuhanden der Privaten.

**Telefon** Umstellung auf Glasfaser.

Bedürfnisse von Privaten für Erneuerungen können über das abgegebene Formular an der Infoveranstaltung angemeldet werden.



**VAREN**  
GEMEINDE

**Trennsystem**  
**Etappe 4.3 Oberdorf**  
VAREN

---

**Anmeldung von Arbeiten**

**Informationen Eigentümer - Kontaktinformation**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Name</b> _____          | <b>Tel. Nr.</b> _____ |
| <b>Vorname</b> _____       | <b>E-Mail</b> _____   |
| <b>Parzellen Nr.</b> _____ |                       |
| <b>Adresse</b> _____       |                       |
| _____                      |                       |

**Anmeldung Arbeiten**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trinkwasserleitung             | <input type="checkbox"/> Vorplätze |
| <input type="checkbox"/> Abwasser                       | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Oberflächenwasser / Dachwasser |                                    |



**VAREN**  
GEMEINDE

**Trennsystem**  
**Etappe 4.3 Oberdorf**  
VAREN

---

**Einverständnis Ersatz Hausanschluss Trinkwasserleitung**

**Informationen Eigentümer - Kontaktinformation**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Name</b> _____          | <b>Tel. Nr.</b> _____ |
| <b>Vorname</b> _____       | <b>E-Mail</b> _____   |
| <b>Parzellen Nr.</b> _____ |                       |
| <b>Adresse</b> _____       |                       |
| _____                      |                       |

Der Unterzeichnende ist mit dem Ersatz der Trinkwasserleitung und den damit verbundenen Kosten (Sanitär- und Baumeisterarbeiten) einverstanden.

**Unterschrift**

**Ort, Datum** \_\_\_\_\_

# 8. Schnittstellen mit Privaten

Den Anwohnern wird während der Bauzeit eine Parkkarte für die gesamten Gemeindeparkplätzen zur Verfügung gestellt. Diese kann auf dem Gemeindebüro bezogen werden.

## Kontakt Gemeinde

- Tel. +41 (0)27 473 15 77
- Email [info@varen.ch](mailto:info@varen.ch)

## Öffnungszeiten Schalter

Dienstag 08.00 – 12.00 Uhr

Freitag 14.00 – 17.30 Uhr





# Fragen

Berichtverfasser:  
• Bayard Michelle