



## Gebäude und Mitglieder für das Agro-Projekt VarMaLaT gesucht

**VarMaLaT steht für: Varner Manufaktur** zur Verarbeitung von naturnahen Landwirtschaftsprodukten für den Lebensmittel-, Gesundheits- und SPA-Markt sowie **Agro-Tourismus** mit Seminaren, Workshops und Klein-Events.

### Projektidee

Es wird eine Manufaktur aufgebaut, in der neben den verschiedenen Produkten aus Traubenkernen auch andere landwirtschaftliche Produkte aus Varen und der angrenzenden Region verarbeitet werden. Es sind Produkte für den Gesundheits- sowie SPA-Markt. Der Manufaktur wird ein Begegnungs- sowie Seminarzentrum angegliedert. Dieses Zentrum bietet Seminare und Workshops an. In den Workshops können Interessierte und auch Gäste selber Produkte herstellen. Damit die Teilnehmer/innen übernachten können, werden leerstehende Lokaltäten umgebaut. Damit soll ein Bed&Breakfast-Angebot im Sinne des Agrotourismus aufgebaut werden. Die Zimmer werden dabei in erster Linie zusammen mit den Seminaren, Workshops sowie Klein-Events vermietet. Das Teilprojekt wird von Bund, Kanton und Gemeinde mitfinanziert. Als Trägerschaft für das Projekt wird ein eigener Verein gegründet. Die Trägerschaft muss mehrheitlich aus (Wein-)Bauern bestehen. Als Bauer wird definiert, wer landw. Direktzahlungen des Bundes erhält.

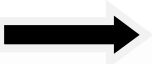
**Das Projektmanagement sucht geeignete Gebäude im Dorf Varen.** Falls Sie über ein in Frage kommendes Objekt verfügen, können Sie dieses mit dem Formular auf der Rückseite bis Ende Februar 2010 anmelden. Sie werden anschliessend für alles weitere kontaktiert.

### Wichtig zu wissen:

- Das Gebäude muss sich in der Dorfzone von Varen befinden
- Der/die Eigentümer sind bereit, das Gebäude für mind. 20 Jahre (feste Pachtdauer) zu verpachten. Nach Ablauf der Pachtdauer fällt das Gebäude in umgebauten Zustand an den Eigentümer zurück.
- Das Gebäude ist Hypothekarfrei und darf während der Pachtdauer nicht belastet werden
- Der Pachtzins richtet sich für die gesamte Pachtdauer nach dem jetzigen Zustand des Gebäudes.
- Die Umbaukosten werden von der Projektträgerschaft (Verein) übernommen.
- Der Eigentümer hat kein Mitspracherecht zu den Umbauarbeiten.
- Gebäude können auch von Nicht-Direktzahlungsbezüglern zur Verfügung gestellt und angemeldet werden.

Falls Sie zwar über kein Objekt verfügen, jedoch daran interessiert sind, am Projekt mitzuarbeiten, können Sie sich ebenfalls mit dem Formular auf der Rückseite anmelden.

Für weitere Fragen und Auskünfte stehen Ihnen Gilbert Loretan oder Roger Varonier gerne zur Verfügung.



# Antwortformular Mitarbeit Projekt VarMaLaT

Name:
Vorname:
Adresse und Ort:
Telefonnummer:
Email:
Ich bin Direktzahlungsbezüger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Ich bin interessiert am Projekt mitzuarbeiten.

Ich melde folgende(s) Gebäude für das Projekt VarMaLaT an:

## Objekt 1

Adresse des Gebäudes (Ortsname)		
Parzelle Nr.		
Anzahl Stockwerke		
Fläche 1. Stock	Fläche 2. Stock	Fläche 3. Stock
Eigentümerverhältnisse		

## Objekt 2

Adresse des Gebäudes (Ortsname)		
Parzelle Nr.		
Anzahl Stockwerke		
Fläche 1. Stock	Fläche 2. Stock	Fläche 3. Stock
Eigentümerverhältnisse		

Datum:

Unterschrift:

Das ausgefüllte Formular bitte bis 28.02.2010 an die Gemeindeverwaltung Varen einsenden oder abgeben.

Die Projektleitung wird anschliessend mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Besten Dank für Ihre Mitarbeit.

Varen, 11.02.2010

Gemeindeverwaltung Varen

